

家造りを手軽に楽しく 「セミオーダー住宅」

一般的な注文住宅の場合、建てる場所を決めてから家の間取りを吟味し、細かい仕様を含めて煮詰めていくまでには時間がかかってしまう。セミオーダー住宅は、用意された基本のプランに、施主の好みで変更したい部分を加えていけばよいいため、

プラン作成の時間短縮

八戸市のトークホーム株式会社は、同市河原木小田上に土地付きの新築「セミオーダー住宅」1棟を13日から販売する。同社が土地の形状などを考慮し、価格を抑えながら高い機能性を実現した設計プランを土台に、床やクロス、外壁などを標準仕様から手軽にカスタマイズできるのが特長だ。



過去の施工例・施主の要望にしっかりと耳を傾け、「家族が語りあう家」を目指して造った

ゼロから造り始めるよりも時間を大幅に短縮できることが利点だ。基本プランの間取りは、日当たりの他に風向き、周辺の道路の状況などもしっかりと踏まえた上で設計している。5人家族での生活を想定し、部屋数は多く設けながらも、快適に使えるよう動線にこだわった。「注文住宅は高いのでは」というイメージを持っている人にも、家造りを少しでも気軽に考えてほしいという思いから、こうした設計の工夫によってコンパクトで手頃な価格の住宅プランに仕上げた。家造りのスタート時点でたたき台のプランがあると、入居後の様子を具体的にイメージしやすく、カスタマイズの要望も具体的に伝えることができる。実際に住む家族構成や細かいニーズに合わせて理想の住まいを目指すため、初めて家を建てる人にとっても安心だ。

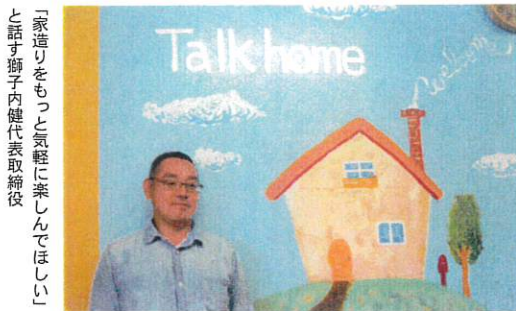
好みの仕様 自由に選んで

手頃な住宅を手に入れたい場合、建売住宅も一つの選択肢ではあるが、出来上がった建物に後から手を加えるのは結構なお金と労力がかかってしまう。しかし、セミオーダー住宅は同社のプランを土台としつつ、クロスや外壁など家の印象を決定づける部分や、水回り、台所回りを、豊富な標準仕様オプションの中から自由に組み合わせることができる。一定の価格帯の中で、家造りの醍醐(だいご)味である「選ぶ楽しさ」



過去の施工例・選ぶクロスや床材によって印象がガラリと変わる

とワクワク感をしっかりと味わえるのだ。同社代表取締役の獅子内健さんが、「打ち合わせの手間を軽くしながら、限られた予算の中でも全てが気に入ってもらえる住宅を提供したい」と話す。家造りに大きな時間を割くことに負担を感じる若い世代や、資金計画などの煩雑な手続きに不安がある人にこそ、ぜひ検討してほしいという。同社では打ち合わせ時にキッズスペースも利用でき、階下に惣菜部門「とくぱく」もある。ランチを兼ねて気軽に相談に訪れてみてはいかがだろうか。



「家造りをもっと気軽に楽しんでほしい」と話す獅子内健代表取締役

トークホーム(株)が 増税前だからこそ売します! セミオーダー住宅

限定
1棟

売土地情報がなかなか出ない地域です。今からの注文で新しいお家でお正月を迎えませんか?

当社が基本設計した
プランを
お客様がデザイン
できます!!

場所 八戸市河原木小田上(約55.00坪)
土地 5,000,000円
建物 17,500,000円(税込)

セミオーダー住宅が土地付きで

2,250万円

※今回のセミオーダー住宅は土地+建物のセット価格となります。

※駐車スペースのアスファルト工事含む
※限定1棟となりますので、建築申込書をご提出いただいたお客様が優先となります。
※お早めにお問い合わせください。

5人家族が快適生活!

当社のご提案する家は、コンパクトだけど機能的に暮らせる家。注文住宅みたいに！がコンセプトのセミオーダー住宅は、建売と違って仕様の中で自分達の思いが追加できるのも魅力的です!

家族が語りあう家づくり
Talk home
二級建築士事務所 トークホーム株式会社

〒039-1164 八戸市下長4-19-3 オフィス河原木7
TEL.0178-20-9681 FAX.0178-20-9682
二級建築士登録 第7862号 青森県知事登録 第2895号
■営業時間 9:00 ~ 18:00 ■定休日 日曜日

ハッピー
ドアップ
で暮らし
ます!!
「とくぱく」
ランチ
メニュー
も充実
です!!
「とくぱく」
ランチ
メニュー
も充実
です!!

そうじ屋
とくぱく
からのお知らせ

毎日できたて
日替わり定食始めました。



3種類の日替わり定食より
お選び下さい。各定食限定5食。

お弁当・オードブルの
ご注文承っております。

イベントや会議のお弁当・オードブル・毎日の日替わり
弁当¥400~のご予約はお電話にてお問い合わせ下さい。

八戸市下長4丁目19-3 オフィス河原木1号
☎090-1063-1089

営業時間
11:30~なくなり次第終了
ランチバイキング・定食は
13:30までの受付です。

詳しくは、まいぶれはちのへで
チェック!!